

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 167/TB-THADS

Bình Thuận, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2020, số 817/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020, số 191/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 28/11/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 422/TB-TTĐG ngày 24/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. .

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ nhà xưởng, văn phòng và các công trình kiến trúc theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình số 605942323200118 do Ủy ban nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/11/2008; được xây dựng trên thửa đất số 88, diện tích 6360 m²; địa chỉ thửa đất: từ lô A1 đến lô C2, Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận; Mục đích sử dụng: xây dựng nhà máy chế biến nông, thủy, hải sản; Thửa đất là do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ chế biến nông, thủy, hải sản xuất nhập khẩu SJ Là thuê của Công ty Cổ phần địa ốc V.S.G theo hợp đồng thuê đất số 01/HĐKT-CT-TMB ngày 04/05/2007.



Tổng diện tích xây dựng khu nhà xưởng, văn phòng và các công trình kiến trúc là 3.951,1 m². Trong đó gồm:

1. Nhà xưởng 1: Nhà xưởng cấp II, có diện tích xây dựng 1885 m² (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 1925 m²); Số tầng: 02; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la thông và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

2. Nhà xưởng 2: Nhà xưởng cấp II, có diện tích xây dựng 1140 m² (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 1140 m²); số tầng: 01; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la thông và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

Các nhà xưởng 1 và 2 có tường xung quanh nhà xưởng dán gạch men màu trắng, cao khoảng 2m; bên trong nhà xưởng dán gạch men màu trắng cao đến trần la thông.

3. Ký túc xá: Nhà cấp IV, có diện tích xây dựng 234 m² (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 468 m²); số tầng: 02 tầng; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la thông và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

4. Khu văn phòng, căn-tin: Nhà cấp IV, có diện tích 671,6 m² (diện tích sàn xây dựng 1343,2 m²); số tầng: 02; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; tường xây gạch được tô trát; nền lát gạch Ceramic; mái bê tông cốt thép; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

5. Nhà bảo vệ: Nhà cấp IV, có diện tích 20,5 m² (diện tích sàn xây dựng 20,5 m²); số tầng: 01; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; tường xây gạch được tô trát; nền lát gạch Ceramic; mái bê tông cốt thép; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

Hệ thống tường rào bao quanh được xây bằng gạch, có tô trát, cao khoảng 2 m, dài khoảng 335 m; sân nền bê tông diện tích khoảng 2.408,9 m².

Công trình xây dựng đã qua sử dụng, hư hỏng, xuống cấp.

Tài sản tọa lạc tại: Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Lưu ý:

Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty Cổ phần địa ốc VSG để thỏa thuận làm thủ tục thuê đất.

Một số hạng mục tài sản có thể bị hư hỏng, xuống cấp so với hiện trạng tại thời điểm kê biên, thẩm định giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/4/2025.

- Địa điểm: Lô A1 đến Lô C2 thuộc Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 3.051.501.000 đồng (Ba tỷ không trăm năm mươi một triệu năm trăm linh một nghìn đồng).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 305.000.000 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 119000061398 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng VietinBank – Chi nhánh Bình Thuận.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu); Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức); Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện

theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã); Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/5/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+ Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+ Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; điện thoại số: 0252 3822218 hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông) để biết thêm thông tin.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Lộc (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Đăng tải Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Sơ Thông



